

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

(Fylls i av den eller de som står på kontraktet och önskar byta med)

Kontraktsinnehavare: _____ Personnr: _____

Kontraktsinnehavare: _____ Personnr: _____

Adress: _____ Lägenhetsnr: _____

Postadress: _____ Inflyttn.datum: _____

Nuvarande hyresvärd: _____ Tele värd: _____

Lägenhetens storlek i kvm: _____ Antal rum: _____ Hyra: _____

Yrke: _____ Arbetsgivare: _____

Arbetsgivarens adress: _____ Tele: _____

Årsinkomst: _____

Medflyttande vuxen, Namn: _____ Personnummer: _____

Medflyttande barn, Födelseår, barn 1 _____ barn 2 _____ barn 3 _____

Önskar byta med (Namn): _____ Personnummer: _____

Önskar flytta till (adress): _____

Lämna här redogörelse för orsaken till bytet så att det framgår att beaktansvärda skäl föreligger:

_____ (Önskad flyttdatum: _____)

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna, samt att inga olagliga ekonomiska ersättningar förekommit eller ska förekomma i samband med bytet. Genom att underteckna ansökan ger jag/vi vårt fulla samtycke och godkännande enligt personuppgiftslagen (PUL) till att Petters Service AB har full rätt att ta kreditupplysning genom Kronofogdemyndigheten alternativt Creditsafe AB, och inhämta all den information, som man anser sig behöva för att kunna bedöma/pröva min ansökan om lägenhetsbyte.

Den tillträdande hyresgästen är också medveten om att det avtal som eventuellt upprättas beträffande byteslägenheten kan komma att sägas upp, om det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter kring bytet är oriktiga.

(Datum)

(Datum)

(Namnteckning)

(Namnteckning)

Tel Bostaden: _____

Arbetet: _____

Handläggningstid 6 veckor

Nedanstående information lämnas till samtliga som ansöker om att få byta lägenhet. Det ges en sammanfattning av vad som gäller för byten och vilka blanketter och papper vi behöver för att kunna besluta i ärendet.

Blanketten, "Ansökan om lägenhetsbyte" Kontraktsinnehavare hos Petters Service AB.

Redogörelse för anledningar till bytet Villkoren för att få göra ett direktbyte anges i Jordabalken § 35. Bland annat ska beaktansvärda skäl föreligga/finnas hos den som ansöker om byte. Det är därför viktigt att ange tydligt varför man vill genomföra bytet. Det räcker inte att ange att man önskar byta till tex mindre lägenhet, detta framgår ju av själva bytesansökan. Det är anledningen till bytet som ska bedömas vara beaktansvärt och därför är redogörelsen ett viktigt beslutsunderlag. Man anger bara de egna skälen för bytet, alltså inte motpartens.

Bytespart som inte är hyresgäst hos oss och söker bostad hos oss behöver sända med:

Kopia av nuvarande hyresavtal. Personbevis. Något som styrker den uppgivna inkomsten. Bifoga därför ett aktuellt intyg som styrker din/er inkomst. Det kan vara intyg från arbetsgivare, lönebesked, intyg från A-kassa, studiemedelsintyg etc.

Vi kommer även att ta en kreditupplysning.

Besiktning Vi besiktigar alltid lägenheten innan bytet godkänns. Byte eller överlämnande av nycklar får inte ske innan Petters Service AB lämnat sitt skriftliga godkännande och nytt avtal tecknats. Eventuella skador skall regleras innan bytet genomförs. Beställ därför tid för besiktning av din lägenhet i god tid.

Otillåtna transaktioner Vi vill betona att inga olagliga ekonomiska transaktioner får förekomma. Det är straffbart att ta betalt för en hyresrätt. Den som lämnat särskild ersättning för att komma över en lägenhet kan mista hyresavtalet.

Osanna uppgifter Skulle det visa sig att de uppgifter bytesparterna lämnat är oriktiga kan bytet medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen ska vara medveten om att om avtal kommer till stånd beträffande byteslägenheten, kan hyresavtalet säga upp, om det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.

Handläggningstid Handläggningstiden ligger på ca 6 veckor. Handläggning påbörjas först när samtliga, av oss begärda handlingar, inkommit.

Petters Service AB tar kontakt med den sökande om vi har frågor eller så snart vi är klara med ärendet och kan lämna besked.

Handlingarna skickas till: Petters Service AB, Vasagatan 28, 541 31 Skövde